

УТВЕРЖДАЮ:



Исполняющий обязанности директора

Е.В.Кюлястина
Е.В.Кюлястина

2026г.
2026г.

ПЛАН
подготовки нежилого здания (школы)
к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 549 с углубленным изучением английского языка Красносельского района Санкт-Петербурга (далее ГБОУ СОШ № 549)

Адрес: 198328, Санкт-Петербург, ул. Маршала Захарова, дом 28, литера А

Принадлежность объекта: **собственность Санкт-Петербурга**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта **не жилое**
(жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.)

2. Год постройки 1988 год
год капитального ремонта - не проводился

3. Характеристика объекта:
износ в % 40 этажность 3 подъездов 2
количество квартир нет (шт.)
общая площадь - 6066,2(м²)
общая полезная площадь объекта - 3410,4(м²)
жилая площадь нет (м²)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации /обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Обслуживающая организация: ООО «Ремотделстрой плюс», ГБОУ СОШ № 549
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Обслуживающая организация: ООО «МК-АЭФТ»
Тепловой ввод	1	Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1»)
Горячее водоснабжение	1	Публичное акционерное общество

		«Территориальная генерирующая компания №1» (ПАО «ТГК-1»)
Вид системы горячего водоснабжения	-	Закрытая от ЦТП
Водомерный узел	1	Обслуживающая организация: ООО «Ремотделстрой плюс», ГБОУ СОШ № 549
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга
Электрический ввод	2	Акционерное общество "Петербургская сбытовая компания"
Газоснабжение	нет	-
Система АППЗ и дымоудаления	нет	-
Лифты	нет	-

II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне 2025/ 2026гг.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 224 дня средняя t наружного воздуха +0,4°C				
1	нет	0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 218 дней, средняя t наружного воздуха +2,1 °C				
2	нет	0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 218 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
3	нет	0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/ 2027гг.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		

6.	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.	1	до 25.06.2026
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	подготовка водомерного узла	шт.	1	до 25.06.2026
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		
7.	Обеспеченность объекта:	-		
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	2,3	В наличии
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	3	В наличии
8.	Прочие мероприятия:	-	-	-
8.1	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	до 25.06.2026
8.2	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в ИТП	шт.	43	до 25.06.2026
8.3	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			до 25.06.2026